



**Sandra Lessard**, Courtier immobilier  
**CAPITAL RLH INC.**  
 Agence immobilière  
 4900, boul. de l'Assomption #510  
 Montréal (QC) H1T 0A2  
 http://www.capitalrlh.com

514-322-2146 / 514-607-3214  
 Télécopieur : 514-322-2146  
 sandra.lessard@capitalrlh.com



No Centris® 27659724 (En vigueur)



**162 500 \$**

**10710 Boul. Perras, app. 5**  
**Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)**  
**H1C 2H7**

**Région** Montréal  
**Quartier** Rivière-des-Prairies  
**Près de**  
**Plan d'eau**

**Genre de propriété** Appartement  
**Style** À un étage  
**Type de copropriété** Divise **Quote-part** 16,92 %  
**Année de conversion**  
**Type de bâtiment** Isolé  
**Étage** 3e étage  
**Nombre total d'étages** 3  
**Nombre total d'unités** 6  
**Dim. partie privative**  
**Sup. partie priv. au plan** 726,5 pc  
**Superficie du bâtiment**  
**Dimensions du terrain**  
**Superficie du terrain**  
**Cadastre partie privative** 3913532  
**Cadastre parties communes** 3913526  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 2007  
**Date de livraison prévue**  
**Devis**  
**Déclaration de copropriété**  
**Émise** Oui (2007)  
**Publiée reg. foncier du Qc** Oui (2007-06-18)  
**Cotisation spéciale**  
**Procès-verbal**  
**États financiers**  
**Règlements de l'immeuble**  
**Reprise**  
**Possibilité d'échange**  
**Cert. de loc. (part. divise)** Oui (2007)  
**Numéro de matricule**  
**Date ou délai d'occupation** 30 jours PA/PL acceptée  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2017	<b>Municipales</b>	1 658 \$ (2016)	<b>Frais de cop. (135 \$/mois)</b>	1 620 \$
<b>Terrain</b>	39 000 \$	<b>Scolaires</b>	303 \$ (2016)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	133 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	172 500 \$	<b>Total</b>	1 961 \$	<b>Total</b>	1 620 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
3	Cuisine	8 X 12 p	Céramique	2e porte de sortie	
3	Salon	18 X 14 p	Bois		
3	Chambre à coucher	14 X 13 p	Bois	walk-in 6 x 5'6"	
3	Salle de bains	8,6 X 8 p	Céramique	bain en coin, douche séparée	

3	Salle de lavage	5,5 X 3,5 p	Céramique	
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>	
Espace de rangement	8 X 3,6 p	#5 localisé au sous-sol	Partie commune à usage restreint	
Garage			Partie commune à usage restreint	
Balcon	12 X 5 p		Partie commune à usage restreint	
<b>Caractéristiques</b>				
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité		<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité		<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique, Pierre de béton		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	PVC		<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)		<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité		<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques		<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>			<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>			<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>			<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>			<b>Particularités du site</b>	Coin de rue
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)		<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>			<b>Proximité</b>	École primaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>			<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Inclusions</b>				
Le Lave-vaisselle, pôles et rideaux. Le tout sans garantie légale.				
<b>Exclusions</b>				
<b>Addenda</b>				
Joli condo 3 1/2 à aire ouverte, avec grande chambre et walk-in. Beaucoup de rangement dans toutes les pièces. Salle de bain avec bain en coin et douche séparée. Air climatisée 12 000 BTU. Locker et garage au sous-sol. Arrêt de bus avec abribus devant la propriété. Le notaire sera désignée par le notaire de la succession.				
<b>Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</b>				
<b>Déclaration du vendeur</b>		Non		
<b>Source</b>				
CAPITAL RLH INC., Agence immobilière				
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.				



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle de lavage



Garage



Garage



Balcon



Autre



Vue d'ensemble



Balcon