



**Sandra Lessard**, Courtier immobilier  
**CAPITAL RLH INC.**  
 Agence immobilière  
 4900, boul. de l'Assomption #510  
 Montréal (QC) H1T 0A2  
 http://www.capitalrlh.com

514-322-2146 / 514-607-3214  
 Télécopieur : 514-322-2146  
 sandra.lessard@capitalrlh.com



No Centris® 27659724 (En vigueur)



**162 500 \$**

**10710 Boul. Perras, app. 5**  
**Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)**  
**H1C 2H7**

**Région** Montréal  
**Quartier** Rivière-des-Prairies  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	
<b>Style</b>	À un étage	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Quote-part</b> 16,92 %
<b>Année de conversion</b>		
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	
<b>Étage</b>	3e étage	
<b>Nombre total d'étages</b>	3	
<b>Nombre total d'unités</b>	6	
<b>Dim. partie privative</b>		
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	726,5 pc	
<b>Superficie du bâtiment</b>		
<b>Dimensions du terrain</b>		
<b>Superficie du terrain</b>		
<b>Cadastre partie privative</b>	3913532	
<b>Cadastre parties communes</b>	3913526	
<b>Zonage</b>	Résidentiel	

<b>Année de construction</b>	2007
<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Devis</b>	
<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Émise</b>	Oui (2007)
<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2007-06-18)
<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Procès-verbal</b>	
<b>États financiers</b>	
<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Reprise</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2007)
<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2017	<b>Municipales</b>	1 658 \$ (2016)	<b>Frais de cop. (135 \$/mois)</b>	1 620 \$
<b>Terrain</b>	39 000 \$	<b>Scolaires</b>	303 \$ (2016)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	133 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	172 500 \$	<b>Total</b>	1 961 \$	<b>Total</b>	1 620 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	5	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
3	Cuisine	8 X 12 p	Céramique	2e porte de sortie	
3	Salon	18 X 14 p	Bois		
3	Chambre à coucher	14 X 13 p	Bois	walk-in 6 x 5'6"	
3	Salle de bains	8,6 X 8 p	Céramique	bain en coin, douche séparée	

3	Salle de lavage	5,5 X 3,5 p	Céramique	
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>	
Espace de rangement	8 X 3,6 p	#5 localisé au sous-sol	Partie commune à usage restreint	
Garage			Partie commune à usage restreint	
Balcon	12 X 5 p		Partie commune à usage restreint	
<b>Caractéristiques</b>				
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>		
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>		
<b>Revêtement</b>	Brique, Pierre de béton	<b>Piscine</b>		
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stationnement cadastré</b>		
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Stationnement</b>	Garage (1)	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>		
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>		
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>		
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>		
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>		
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	Coin de rue	
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)	<b>Vue</b>		
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	École primaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun	
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	
<b>Inclusions</b>				
Le Lave-vaisselle, pôles et rideaux. Le tout sans garantie légale.				
<b>Exclusions</b>				
<b>Addenda</b>				
Joli condo 3 1/2 à aire ouverte, avec grande chambre et walk-in. Beaucoup de rangement dans toutes les pièces. Salle de bain avec bain en coin et douche séparée. Air climatisée 12 000 BTU. Locker et garage au sous-sol. Arrêt de bus avec abribus devant la propriété. Le notaire sera désignée par le notaire de la succession.				
<b>Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</b>				
<b>Déclaration du vendeur</b>		Non		
<b>Source</b>				
CAPITAL RLH INC., Agence immobilière				
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.				



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle de lavage



Garage



Garage



Balcon



Autre



Vue d'ensemble



Balcon