



Sandra Lessard, Courtier immobilier
CAPITAL RLH INC.
 Agence immobilière
 265, Rue Riverside #43
 St-Lambert (QC) J4P 1A4
<http://www.capitalrlh.com>

514-322-2146 / 514-607-3214
 Télécopieur : 514-322-2146
sandra.lessard@capitalrlh.com



No Centris® 13912043 (En vigueur)



299 900 \$

**1096 Rue Colette
 Fabreville (Laval)
 H7R 4S1**

Région Laval
Quartier Ouest
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1962
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	24,7 X 42 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 050,52 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	2 050,52 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	42 X 97,1 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 053,69 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1157353	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipales	2 440 \$ (2018)	Frais communs	
Terrain	120 000 \$	Scolaires	633 \$ (2017)	Électricité	1 200 \$
Bâtiment	172 000 \$	Secteur		Mazout	180 \$
		Eau		Gaz	
Total	292 000 \$	Total	3 073 \$	Total	1 380 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces		Nbre chambres	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	12 X 7,6 p	Tapis		
RDC	Cuisine	20 X 12 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	17 X 11 p	Tapis		
RDC	Chambre à coucher	21,5 X 11,2 p	Tapis	Peut redevenir 2 chambres	
RDC	Salle d'eau	4,9 X 3,9 p	Céramique		
RDC	Salle de lavage	12,5 X 12,5 p	Céramique	et 2e entrée	
2	Chambre à coucher	15,9 X 11,11 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	11,1 X 9,10 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	12,1 X 10,5 p	Tapis		
2	Salle familiale	22,6 X 12,5 p	Tapis		
2	Salle de bains	7 X 5,10 p	Céramique		
2	Boudoir	12 X 9,10 p	Tapis	Accès terrasse	

SS1	Rangement	42 X 24,7 p	Béton	avec entrée extérieure
Espace additionnel		Dimensions		
Terrasse au 2e				

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bitume et gravier	Stationnement	Allée (2), Abri d'auto (2)
Revêtement	Canexel, Pierre de sable	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Abri d'auto	Attaché, Tandem
Énergie/Chauffage	Biénergie	Terrain	Bordé par des haies, Clôturé
Mode chauffage		Topographie	Plat
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Entrée extérieure	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Revêtements de fenêtres, luminaires et électroménagers (cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, micro-onde et congélateur.

Exclusions

Addenda

Même proprio. depuis 1967, maison bien entretenue, plus de 75 000\$ en rénovations ces 5 dernières années (facture à l'appui). Grande maison, 2050 pieds carrés, 4+ chambres, magnifique terrasse semi couverte à l'étage avec une belle vue. Vous souhaitez une belle maison à mettre au goût du jour au fil des ans, venez voir et faites une offre!

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-35738

Un nouveau certificat de localisation sera commandé.

Source

Avis de divulgation

Oui

CAPITAL RLH INC., Agence immobilière (Intérêt : Indirect)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Vue



Véranda



Hall d'entrée



Cuisine



Salon



Chambre à coucher



Salle d'eau



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Boudoir



Salle familiale



Chambre à coucher



Salle de lavage



Salle de lavage



Sous-sol



Cour