



Sandra Lessard, Courtier immobilier
CAPITAL RLH INC.
 Agence immobilière
 4900, boul. de l'Assomption #510
 Montréal (QC) H1T 0A2
<http://www.capitalrlh.com>

514-322-2146 / 514-607-3214
 Télécopieur : 514-322-2146
sandra.lessard@capitalrlh.com



No Centris® 10708040 (En vigueur)



380 000 \$

1 625 \$/mois X 1 année(s)

4900 Boul. de l'Assomption, app. 510
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H1T 0A2

Région Montréal
Quartier Cité-Jardin
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2011
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 0,725 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé	Émise	Oui (2011)
Étage	5e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2011-09-22)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	Oui (2016)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2016)
Sup. partie priv. au plan	933,23 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment	1 040 pc	Reprise	
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2011)
Cadastre partie privative	4 847 154	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	4 790 186 et 4 847 086	Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	3 300 \$ (2017)	Frais de cop. (349 \$/mois)	4 188 \$
Terrain	37 700 \$	Scolaires	697 \$ (2016)	Frais communs	
Bâtiment	354 500 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	392 200 \$	Total	3 997 \$	Total	4 188 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
5e	Cuisine	8,4 X 7,10 p	Céramique		
5e	Salle à manger	11,10 X 26,4 p	Bois	avec le salon	
5e	Salon	11,10 X 26,4 p	Bois	avec la salle à manger	

5e	Chambre à coucher principale	11,1 X 10,11 p	Bois	Walk-in 7'9" x 4'6"
5	Salle de bains	7,10 X 7,7 p	Céramique	Grande douche 5' x 30"
5e	Chambre à coucher	9,6 X 9,2 p	Bois	
5e	Salle de bains	7 X 6 p	Céramique	
5e	Boudoir	6,6 X 6,4 p	Bois	Coin bureau ou bibliothèque
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits
Balcon	8,5 X 6 p			Partie commune à usage restreint
Espace de rangement	9,5 X 3,5 p	P2-18		Partie commune à usage restreint
Garage		P2-10, près ascenseur		Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure, Extérieure
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	dans un placard	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Armoires cuisine	Mélamine	Eau (accès)	
Équipement/Services	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur central, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme	Vue	Panoramique, Sur la montagne, Sur la ville, jardins communautaires
Particularités du bâtiment		Proximité	École secondaire, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Membrane élastomère

Inclusions

Électroménagers (cuisinière, micro-onde hotte, lave-vaisselle, cuisinière, laveuse, sécheuse. Revêtements de fenêtre haut de gamme et luminaires.

Exclusions

Remarques - Courtier

Je suis la locataire de ce condo, facile à visiter. Possibilité de terminer le bail rapidement!

Addenda

À vendre ou à louer (min 1 an, électros fournis, non fumeur, pas d'animaux, enquête de crédit sera effectuée)
La campagne à la ville! Joli condo à air ouvert avec vue sur les jardins communautaires, le boisé et le golf. Orientation plein soleil. Complexe idéal, pour les sportifs (piscine intérieure et extérieure, 2 gym, piste cyclable et golf dans la cour) et pour les gens d'affaires (salle de réunion/réception pour recevoir clients et amis). Possibilité d'acheter un 2e stationnement intérieur.

Unité très lumineuse et très bien insonorisée.

Cuisine et salle de bain avec comptoirs de quartz. Ajout d'armoire dans l'îlot, grande vanité et lingerie dans la salle de bain des maîtres, adjacente à la chambre principale. Les 2 salles de bain ont des douches en verre.

Stationnement pour personnes handicapées situé près de la porte au sous-sol.

Animaux acceptés, BBQ autorisés sur les balcons.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-72971

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2011

Source

CAPITAL RLH INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue



Balcon



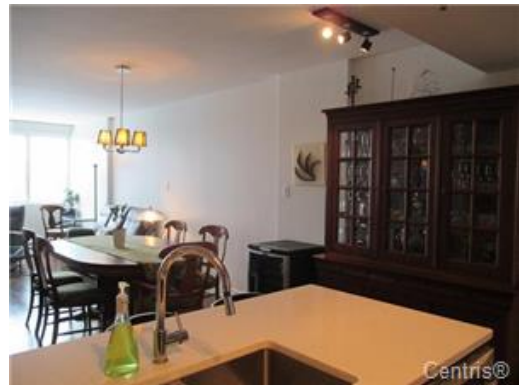
Salon



Salon



Cuisine



Salle à manger



Salle de bains



Boudoir



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Balcon



Piscine



Salle d'exercice



Piscine



Vue